

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### 2- PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

## MAITRE D'OUVRAGE



**VILLE DE  
SOMMIÈRES**

■ 27 quai Gaussorgues  
30250 Sommières  
04 66 80 88 00  
mairie@sommières.fr

## MAITRISE D'ŒUVRE



ARCHITECTES URBANISTES PAYSAGISTES

■ 5 Place du 8 mai 1945  
34070 Montpellier  
04 67 27 13 13  
contact@gau.archi

## SOMMAIRE

PRÉAMBULE	p 4
ORIENTATION 1 • PROTÉGER ET VALORISER LE PATRIMOINE URBAIN, PAYSAGER ET NATUREL	p 5
ORIENTATION 2 • CONFORTER ET DYNAMISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET LES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	p 8
ORIENTATION 3 • POURSUIVRE UN DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE ET SOLIDAIRE	p 10
ORIENTATION 4 • CONSOLIDER LA CULTURE DU RISQUE NATUREL	p 13

## PRÉAMBULE

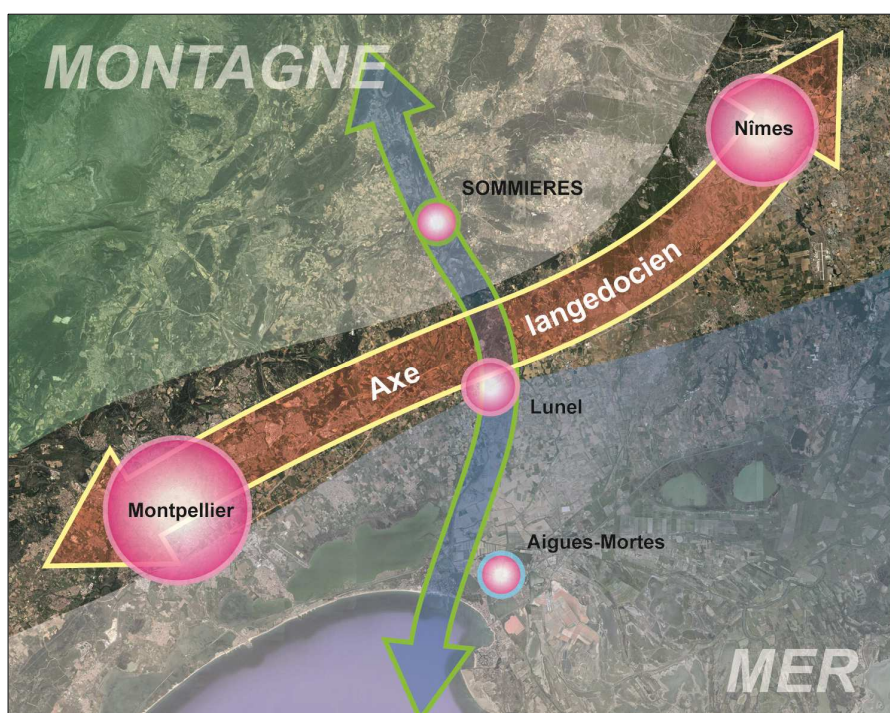
### ■ LES OBJECTIFS GÉNÉRAUX POUR L'ÉLABORATION DU PADD

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) constitue la pièce maîtresse du PLU. A la suite du diagnostic et de l'état initial du territoire, le PADD définit en effet les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme choisies par la collectivité, lesquelles trouvent alors leur traduction dans les pièces prescriptives du plan : orientations d'aménagement et de programmation, pièces écrites et graphiques du règlement.

Avec ce nouveau PADD, il s'agit pour la collectivité d'exposer un projet clair, mettant en exergue les principaux axes de la politique urbaine et d'aménagement choisis. Le PADD antérieur est renouvelé dans le sens de la simplification tandis que le projet met davantage l'accent sur sa durabilité.

### ■ LE FIL CONDUCTEUR DU PROJET

**SOMMIÈRES, UN BOURG-CENTRE ENTRE NÎMES ET MONTPELLIER, LA MER ET LA MONTAGNE**



Sommières constitue un bourg-centre au service du bassin de vie formé autour du moyen Vidourle. Riche de son patrimoine urbain, la commune bénéficie en outre d'une attractivité touristique et de loisirs. La ville dispose des atouts pour affirmer son identité de pôle urbain intermédiaire et de lieu où il fait bon vivre.

Cet enjeu premier doit trouver ses traductions dans la qualité d'accueil du territoire, l'offre commerciale et de services, les équipements communaux et supra-communaux et le développement urbain.

### ■ LE PADD S'ORGANISE EN QUATRE ORIENTATIONS MAJEURES

- En premier lieu, il s'agit de **PROTÉGER ET VALORISER LE PATRIMOINE URBAIN, PAYSAGER ET NATUREL** afin de pérenniser la qualité d'accueil du territoire, garante de son attractivité, notamment touristique.
- En second lieu, le projet entend **CONFORTER ET DYNAMISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET LES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS** pour renforcer le rôle de pôle urbain local dévolu à Sommières.
- Ensuite, la collectivité s'engage à **POURSUIVRE UN DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE ET SOLIDAIRE**, permettant au territoire de s'accroître de manière maîtrisée dans le respect de l'environnement.
- Enfin, le projet veille à **CONSOLIDER LA CULTURE DU RISQUE NATUREL** propre à Sommières, non seulement en matière d'inondations mais aussi envers le risque d'incendies de forêt.

## ORIENTATION 1

### PROTÉGER ET VALORISER LE PATRIMOINE URBAIN, PAYSAGER ET NATUREL

Le noyau médiéval et les paysages naturels de Sommières constituent un patrimoine à protéger en soi. De surcroît, ces éléments participent pleinement à l'attractivité de Sommières en matière de loisirs et de tourisme mais aussi d'habitat. Par ailleurs, la sauvegarde des équilibres écologiques des territoires constitue une cible première du développement durable.

Dans ce contexte, il s'agit de protéger et valoriser ce qui fonde l'identité du territoire – ses paysages et son cœur médiéval – et ses qualités écologiques. Ainsi la révision du PLU est l'occasion de reclasser une bonne partie des terrains dédiés au PLU précédent à de l'extension urbaine en zone naturelle ou agricole. Le PLU va donc dans le sens de la préservation des ressources en freinant de manière affirmée la consommation des sols.

#### ■ LA PROTECTION ET LA VALORISATION DU PATRIMOINE URBAIN ET PAYSAGER

##### ● La valorisation du cœur médiéval

La politique de protection et de valorisation du cœur médiéval et de ses abords est menée dans le cadre spécifique du secteur sauvegardé. Ainsi le PLU n'a pas vocation à couvrir ce périmètre. En particulier, les règles d'urbanisme y sont édictées par le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) et non par le PLU.

Dans l'immédiat, dans le cadre de son PADD, la collectivité entend réaffirmer sa volonté de poursuivre la valorisation du centre ancien. En particulier, les efforts pour la mise en valeur du château sont maintenus.

##### ● La protection des coteaux et crêtes sensibles

L'analyse paysagère a montré le fort enjeu résidant dans le maintien du caractère boisé des crêtes et coteaux environnant la ville. Dans cette direction, la carte ci-jointe inventorie l'ensemble de ces éléments que la collectivité souhaite protéger.

Cette volonté trouvera sa traduction dans les pièces règlementaires du PLU principalement par un classement en zone naturelle N.

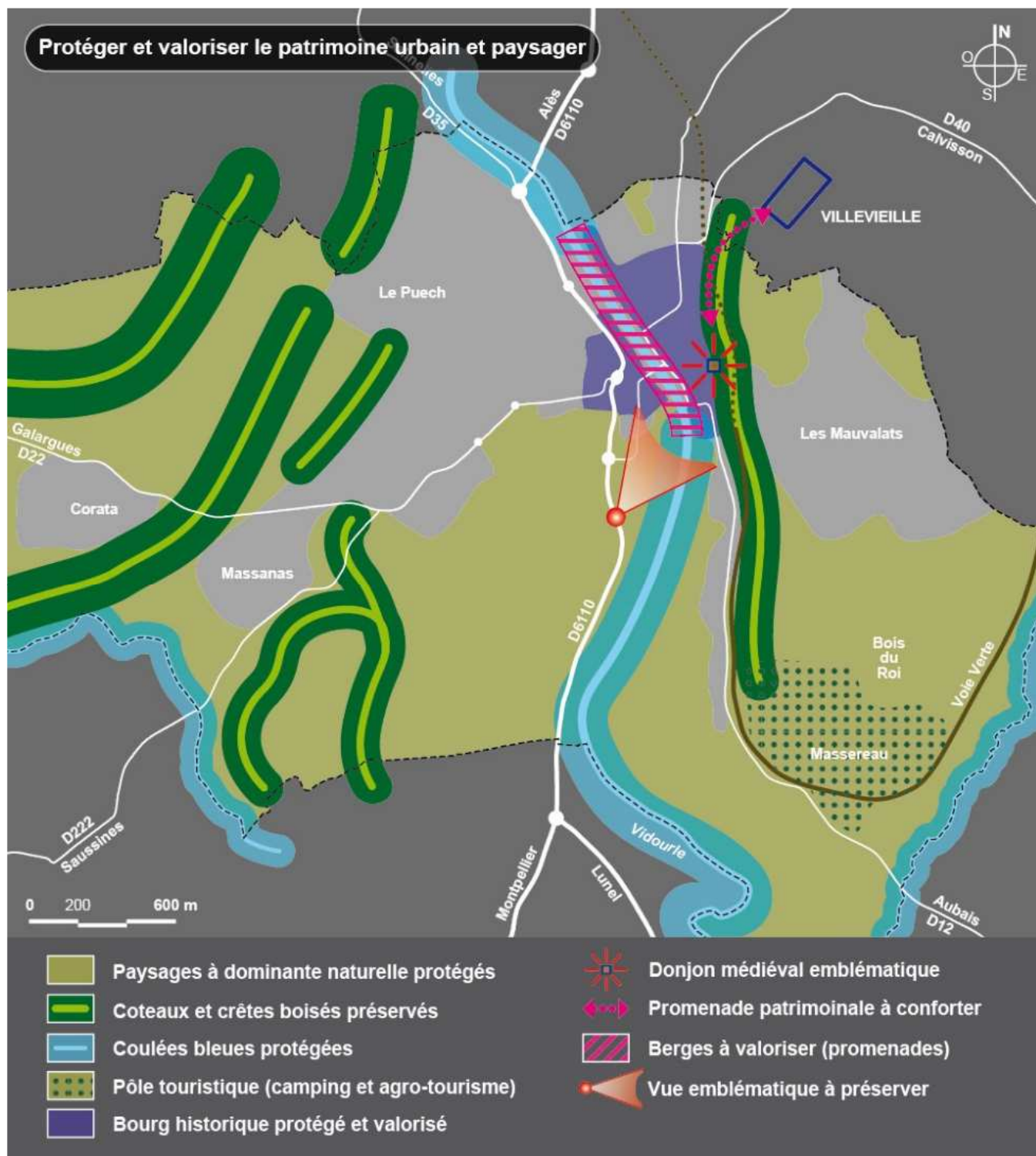
##### ● La sauvegarde et valorisation des paysages agricoles

Les espaces agricoles participent pleinement à la qualité paysagère du territoire. La collectivité entend les protéger et les valoriser principalement par un classement en zone agricole A où, pour l'essentiel, seules les constructions à usage agricole seront autorisées, et un secteur de protection stricte intégrant notamment l'essentiel des parcelles classées en AOC.

Un secteur spécifique permettra de développer l'agrotourisme durable à proximité avec le développement du domaine de Costes – Cirkue.

##### ● L'extension du pôle touristique de Massereau et développement de l'agro-tourisme

L'extension du pôle touristique camping de Massereau et la valorisation du domaine viticole de Costes-Cirkue seront conditionnées par la valorisation du patrimoine vernaculaire et par le respect des critères environnementaux stricts : raccordement aux réseaux d'adduction d'eau potable et d'assainissement des eaux usées, faible hauteur et emprise au sol raisonnée des constructions, conservation d'une partie du couvert végétal préexistant...

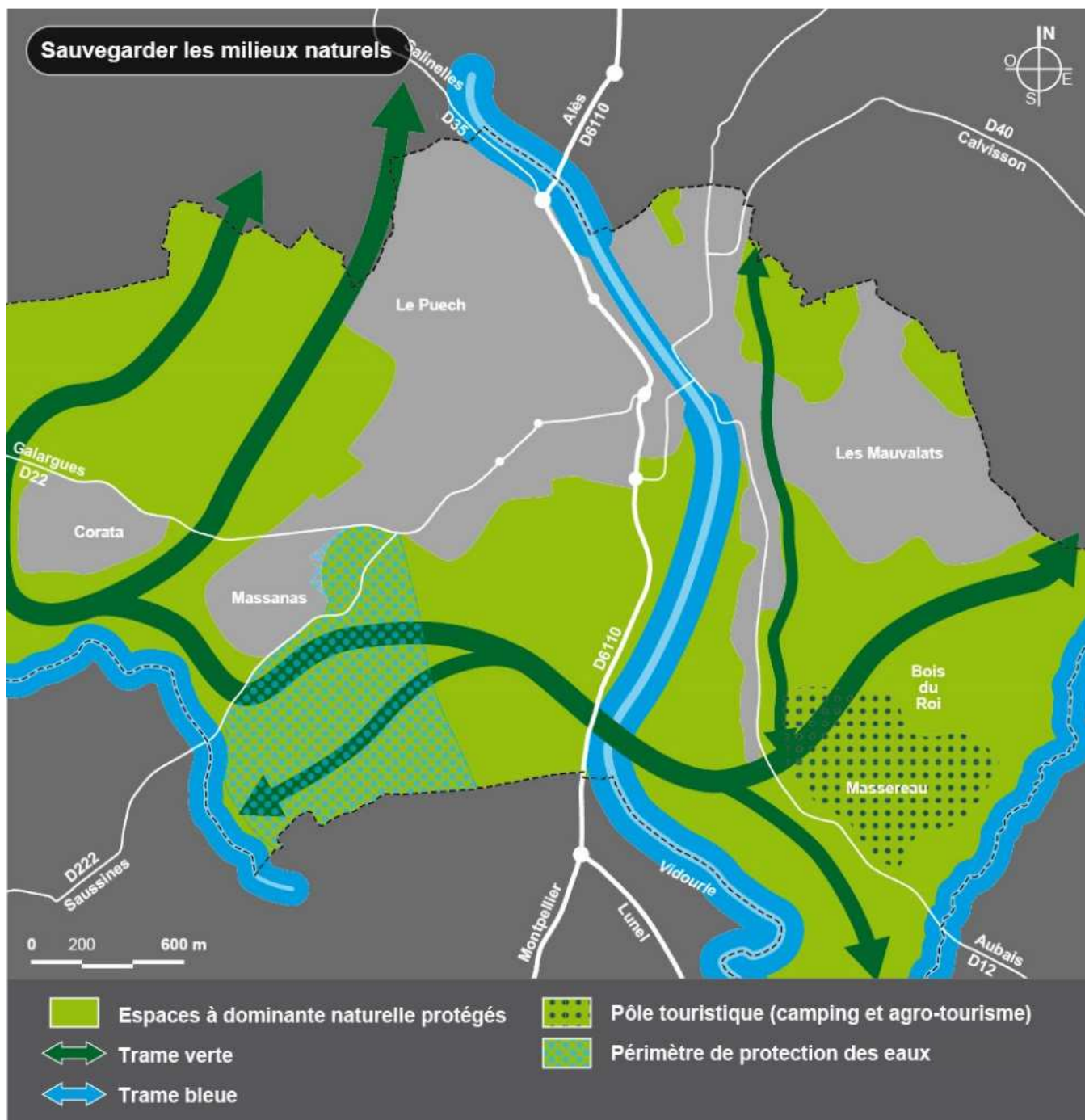


#### ■ LA SAUVEGARDE DES MILIEUX NATURELS D'INTÉRÊT

La carte ci-après définit la trame verte et bleue du territoire que la commune souhaite protéger dans le cadre de son PLU. Cette trame, issue de l'analyse écologique des milieux, ménage des continuités écologiques aquatiques et terrestres.

Concernant la trame verte, l'essentiel des espaces conservera son caractère naturel. Ponctuellement, les constructions à usage agricole et l'extension limitée de l'existant pourront être admis.

Outre les berges du Vidourle en traversée de la ville, où les aménagements urbains seront bienvenus, les coulées bleues du territoire sont strictement protégées par un zonage naturel N – Vidourle, Bénovie et ruisseau des Corbières. Seules pourront être autorisées, ponctuellement, à l'instar du parc-aventures de Massereau, les installations légères de loisirs et les ouvrages de franchissement.



### ■ LES OBJECTIFS DE MODÉRATION DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE

Objectif chiffré de la consommation foncière :

Compte tenu de ces éléments on peut estimer à environ 500 logements la capacité de production de nouveaux logements sur la commune dans le cadre du présent PLU.

Au total le foncier potentiellement consommable sur la commune est composé des éléments suivants :

Tache urbaine existante	215ha
Potentiel foncier dans le tissu urbain existant	12 Ha (soit une diminution de 13,5 Ha)
Potentiel foncier en extension dédié à l'habitat	9 Ha (soit une diminution de 18,50 Ha)
Potentiel foncier en extension dédié à l'activité (secteur Corata)	8,20 Ha (contre 15,8 Ha auparavant soit une diminution de 7,5 Ha)
Potentiel foncier en extension dédié aux équipements (lycée)	12,4 Ha (0ha auparavant - zone prise sur le secteur Massanas)
Potentiel foncier en extension dédié à l'hébergement touristique	3,1 Ha (0ha auparavant - zone prise sur de la zone agricole)

Soit une consommation totale s'élevant à terme à environ 259,7 Ha (contre 283,90 Ha dans le PLU précédent) soit une diminution de 24,2 Ha.

Cela représente environ 25 % du territoire communal. A l'inverse, 75 % du territoire est donc protégé de toute urbanisation. Cet équilibre prend en considération le pôle touristique de Massereau – Costes-Cirgues mêlant zone N, UT et zone At pour un ensemble dédié au développement de l'agrotourisme et du tourisme vert en contact avec la voie verte. L'objectif étant de soutenir et de renforcer l'attractivité touristique de la commune à travers ces pôles d'intérêts.

Pour ce qui concerne les développements à dominante d'habitat, le rythme de consommation foncière en extension devrait s'établir à 1 ha/an en moyenne à l'horizon 2030. Cette consommation foncière sera notamment maîtrisée au travers du projet urbain Massanas/La Crouzade avec l'implantation d'un quartier dédié à l'habitat sur une emprise d'environ 9 Ha. Il s'agit du seul projet urbain d'envergure dans le cadre du présent PLU. A cela il faut ajouter la consommation des parcelles identifiées en tant que gisement foncier disponible pour lesquelles la temporalité est difficilement maîtrisable.

En matière d'activités, le rythme de consommation foncière devrait s'établir en fonction des porteurs de projets et sera circonscrite au secteur 1AUe, au sud de la RD 22. A noter que des projets ponctuels pourront prendre place dans le tissu urbain existant.

#### ■ LA PROTECTION DES EAUX DESTINÉES À L'ALIMENTATION HUMAINE

Afin de garantir durablement la salubrité du captage de Saint-Laze, l'ensemble de son périmètre de protection rapproché fait l'objet d'un règlement adapté. Les rares constructions existantes en son sein ne peuvent s'étendre que de manière limitée. La collectivité s'assure en outre de la stricte observation des servitudes de protection associées à ce périmètre.

## ORIENTATION 2

### CONFORTER ET DYNAMISER LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET LES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

L'offre de commerces et de services, d'emplois et d'équipements collectifs traduit le niveau occupé par une localité dans la hiérarchie urbaine d'un territoire. Si Sommières est bien pourvue en commerces et services, en revanche, son volume d'emplois demeure faible au regard de sa position de pôle intermédiaire. Dans le même sens, un renforcement des équipements collectifs supra-communaux paraît souhaitable.

#### ■ FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

En coordination étroite avec la Communauté de Communes du Pays de Sommières, compétente en matière de développement économique, la collectivité souhaite réunir les conditions favorables au développement de l'ensemble des activités économiques du territoire.

##### ● Un cœur historique dynamique

La présence de commerces en centre ancien constitue une véritable richesse pour Sommières. Bien que cela dépasse largement les prérogatives du PLU, la collectivité réaffirme ici sa volonté de favoriser le dynamisme commercial de ce cœur historique. La valorisation des espaces publics centraux participe de cette politique, de même que le maintien et l'amélioration des capacités de stationnement en rive droite du Vidourle.

##### ● Conforter les centres commerciaux en rive droite du Vidourle

Si le développement généralisé des « grandes surfaces » s'est accompagné d'une érosion du commerce de détail, leur existence correspond aujourd'hui à des pratiques de consommation bien ancrées. A Sommières, la pérennité du cœur historique commerçant ne semble pas remise en cause et les centres commerciaux présentent l'avantage d'être installés dans de la ville. La collectivité entend perpétuer cet équilibre en confortant la présence des grands équipements commerciaux en rive droite du Vidourle et en empêchant par ailleurs le développement de nouvelles enseignes en périphérie.

##### ● L'extension de la zone d'activités de Corata

Afin de développer significativement les activités et l'emploi du sommiérois, la Communauté de Communes du Pays de Sommières va engager prochainement la réhabilitation - extension de la zone d'activités de Corata. L'ensemble des secteurs d'activités pourra être autorisé sur la zone.

##### ● Favoriser le développement touristique et des loisirs

Le sommiérois bénéficie d'une attractivité en matière touristique et de loisirs. La collectivité, consciente du caractère stratégique de cette économie, souhaite accompagner le développement de l'offre touristique dans trois directions principales :

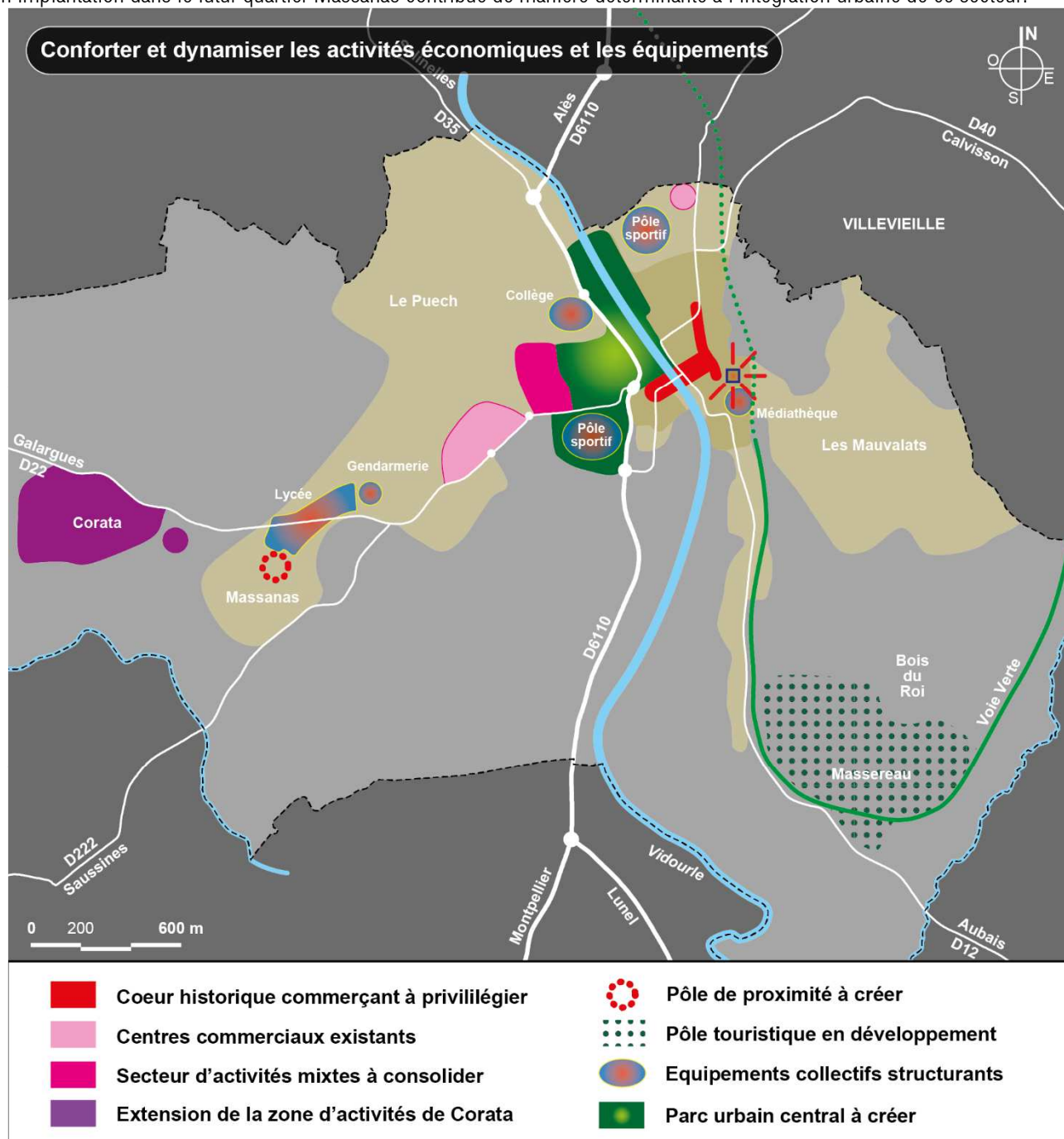
- . Permettre la réalisation du projet d'extension du camping de Massereau.
- . Favoriser la diversification économique des exploitations agricoles, notamment en direction des activités connexes.

## ■ DÉVELOPPER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS SUPRA-COMMUNAUX

Le rayonnement de Sommières doit s'appuyer sur des équipements collectifs structurants d'échelle supra-locale.

### • L'accueil du lycée de l'ouest nîmois

L'accueil du lycée de l'ouest nîmois constitue un évènement fondateur pour l'avenir de Sommières et du grand territoire englobant. Son implantation dans le futur quartier Massanas contribue de manière déterminante à l'intégration urbaine de ce secteur.



### • La création progressive d'un parc urbain central

En traversée du cœur de ville, le Vidourle s'accompagne en rive droite d'espaces ouverts inondables peu valorisés : omniprésence du stationnement, berges inexploitées, espaces naturels délaissés... Ce secteur, situé au centre de gravité de la ville, est ceinturé de polarités urbaines de premier plan : arènes, esplanade et noyau médiéval en rive gauche, place des Aires, pôle sportif, zone de l'Arnède et collège en rive droite. Deux passerelles piétonnes permettent déjà le franchissement du fleuve.

Afin de qualifier ce vaste espace, d'accroître la qualité du cadre de vie des Sommiérois et de renforcer l'attractivité de la commune pour son territoire d'ancrage, la collectivité entend y aménager un parc urbain répondant des objectifs suivants :

- . Maintenir le champ d'expansion des crues et restaurer largement le caractère naturel des sols.
- . Développer une mixité d'équipements légers de loisirs adaptés aux crues.

- Aménager une boucle de promenade autour du Vidourle.
- Fédérer les différents pôles urbains autour du parc conçu comme une plaque tournante des déplacements non motorisés.
- Sinon accroître, maintenir les capacités de stationnement en les rationalisant et en les intégrant.

A cette fin, dans un premier temps, la ville souhaite :

- Engager une étude de définition destinée à établir un plan guide identifiant et hiérarchisant les interventions qui ne pourront se réaliser que sur le moyen, long terme.

## ORIENTATION 3

### POURSUIVRE UN DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE ET SOLIDAIRE

#### ■ STRUCTURER L'ORGANISATION ET LE DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE

##### • La qualification d'un axe urbain majeur

La ville contemporaine s'est constituée trop souvent au coup par coup, sans cohérence d'ensemble. Il en découle des tissus urbains faiblement hiérarchisés et lisibles. Néanmoins, il s'est progressivement constitué un axe fort de développement autour de la Route Départementale 22. D'est en ouest, cet axe agrège, de manière plus ou moins évidente, le centre historique, la place des Aires, le pôle sportif d'entrée de ville, la zone d'activités de l'Arnède, les grands équipements commerciaux et le quartier Saint-Laze en cours de finalisation.

L'objectif de la commune consiste à consolider et prolonger cet axe urbain majeur. Il s'agit :

- De renforcer le caractère fédérateur de la D22. Comme on le verra par la suite, cette action consiste principalement en la transformation progressive de cette voie en axe multimodal de déplacement.
- De conforter la présence de polarités urbaines majeures le long de cet axe, avec notamment la création du parc urbain au centre de gravité de la ville et l'établissement du lycée de l'ouest nîmois dans le futur quartier Massanas.
- D'articuler cet axe aux principales opérations urbaines à venir : quartier Massanas en cours d'étude et extension de la zone d'activités de Corata.

##### • Massanas/la Crouzade, vers un quartier exemplaire en matière de mixité urbaine et sociale

Avec le futur quartier Massanas, la ville entend rompre avec le modèle du lotissement pavillonnaire traditionnel. Selon l'esprit des récentes lois d'urbanisme et à l'instar du quartier Saint-Laze en cours d'achèvement, il s'agit d'y développer une mixité urbaine et sociale :

- La mixité fonctionnelle trouve son expression avec l'implantation du lycée de l'ouest nîmois, d'un gymnase et d'un petit pôle de services en interface avec le lycée.
- La mixité formelle sera assurée par la diversité des typologies bâties – Habitat individuel, intermédiaire et collectif, équipements.
- La mixité sociale sera quant à elle garantie par une offre immobilière variée – accession libre, accession abordable, locatif – et la construction d'au minimum 20 % de logements locatifs sociaux.

Ajoutons que ce projet, en application du Schéma de Cohérence Territoriale du Sud du Gard (SCoT) en cours de révision qui définit la commune de Sommières comme un « pôle d'équilibre », développera une densité résidentielle de l'ordre de 35 logements/ha.

#### ■ LE MAINTIEN DES CARACTÉRISTIQUES DES QUARTIERS RÉSIDENTIELS EXISTANTS

Outre les espaces centraux historiques, la ville s'est développée essentiellement sous forme de lotissements pavillonnaires. Notamment parce qu'ils sont relativement récents, ces quartiers se prêtent encore difficilement à des actions de renouvellement urbain. Partant, la collectivité souhaite, à travers son PLU, maintenir leurs principales caractéristiques urbaines tout en maîtrisant leur transformation.

##### • La conservation des quartiers résidentiels en rive droite du Vidourle

Les quartiers résidentiels situés en rive droite du Vidourle conservent leurs principales caractéristiques urbaines : dominante d'habitat individuel édifié sur deux niveaux, retrait du bâti vis-à-vis de la rue, aération relative des formes bâties. Le cas échéant, les reliquats fonciers urbanisables pourront être complétés selon les mêmes modalités.

- **Une densification mesurée des Mauvalats**

Le secteur des Mauvalats, situé sur la colline à l'est du centre ancien, s'est bâti progressivement et de façon diffuse. Il en résulte une très faible densité urbaine avoisinant 5 logements / ha. Si les paysages qui en résultent ne sont pas inintéressants, ce mode de développement contrevient au principe de modération de la consommation spatiale. Cependant, les équipements n'y sont pas en mesure d'accueillir une densification substantielle des tissus : assainissement non collectif, étroitesse des voies d'accès.

Confrontée à ces contradictions, la collectivité entend encadrer l'évolution de ce secteur de la manière suivante :

- . Réduction des zones à urbaniser avec le classement en zone N de la zone 1AUa délimitée au PLU antérieur.
- . Densification mesurée des tissus existants via une emprise au sol raisonnée permettant l'investissement des nombreuses dents creuses existantes sur le secteur.

- **DES CAPACITÉS RÉDUITES DE RENOUVELLEMENT ET DE DENSIFICATION URBAINS**

- **Un potentiel de renouvellement urbain à étudier pour l'avenir**

A Sommières, en raison de l'étendue des espaces urbains affectés par le risque d'inondations d'une part mais aussi du caractère assez récent des tissus résidentiels d'autre part, les potentialités de renouvellement urbain sont relativement ténues. Seules quelques opérations en cœur de ville ont vu le jour ces dernières années.

Toutefois, soulignons que la collectivité a d'ores et déjà identifié un potentiel intéressant au niveau de l'ancienne gare ferroviaire. Maîtrisé par la puissance publique, ce foncier pourrait être mobilisé à long terme pour la réalisation d'une opération urbaine significative.

- **Des capacités d'investissement urbain des tissus existants**

Les quartiers existants, en particulier dans le secteur des Mauvalats, présentent des capacités d'investissement urbain des dents creuses. Il est ainsi estimé qu'environ 80 logements pourraient y voir le jour à l'échéance du PLU.

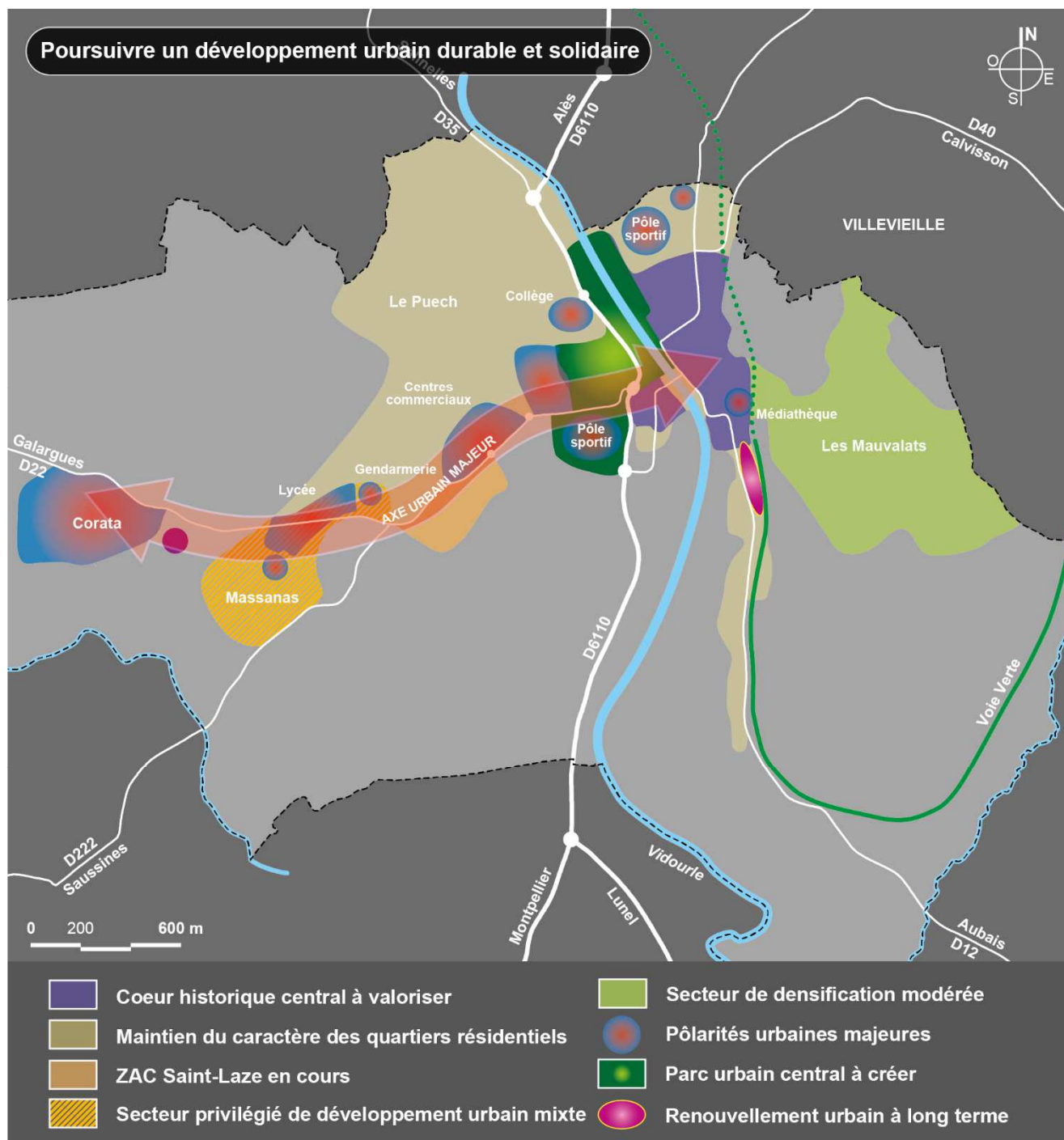
- **UNE CROISSANCE MAÎTRISÉE**

Le Plan Local d'Urbanisme est calibré dans la perspective d'une croissance maîtrisée de la ville. En cohérence avec le SCoT du sud du Gard, environ 500 logements devraient être développés à l'échéance du PLU, soit un potentiel de l'ordre de 1000 habitants, compte tenu du fait que sur la période 2015-2030 le point mort démographique serait d'ores et déjà acquis à travers la réalisation de la ZAC des Hauts de Saint-Laze.

A l'horizon 2030, la commune pourrait ainsi atteindre 5700 habitants environ.

Ces chiffres procèdent donc largement d'hypothèses théoriques et prédire l'avenir d'un territoire est un exercice particulièrement difficile d'autant plus que des phénomènes extérieurs et imprévisibles peuvent surgir et mettre à mal les analyses les plus fines (instabilité législative, alourdissement des procédures en termes de compensations agricoles et environnementales, catastrophes naturelles imprévisibles, etc...)

Soulignons qu'environ 60 % des logements envisagés se réaliseront dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), soit selon un mode opératoire maîtrisé par la puissance publique et assis sur des études d'urbanisme approfondies qui se font sur des temps longs en partenariat avec les services de l'Etat, dans un contexte quasi permanent de changement législatif et d'un marché immobilier fluctuant.



### ■ LE DÉVELOPPEMENT D'UN SYSTÈME DE MOBILITÉS DURABLES

Si le système viaire communal présente des imperfections, les moyens à mobiliser pour les résorber – expropriations, ouvrages d'art... – sont bien souvent disproportionnés. Dans ces circonstances, la commune souhaite développer en priorité son réseau de mobilités douces afin d'accroître la commodité et la qualité des déplacements piétonniers et cyclables en son sein.

#### • L'aménagement d'une voie de contournement pour délester la place des Aires

Néanmoins, afin de délester la place des aires des circulations de transit empruntant la D22 et la D6110, la collectivité envisage l'aménagement d'une voie de contournement à double sens telle que figurée au schéma ci-joint.

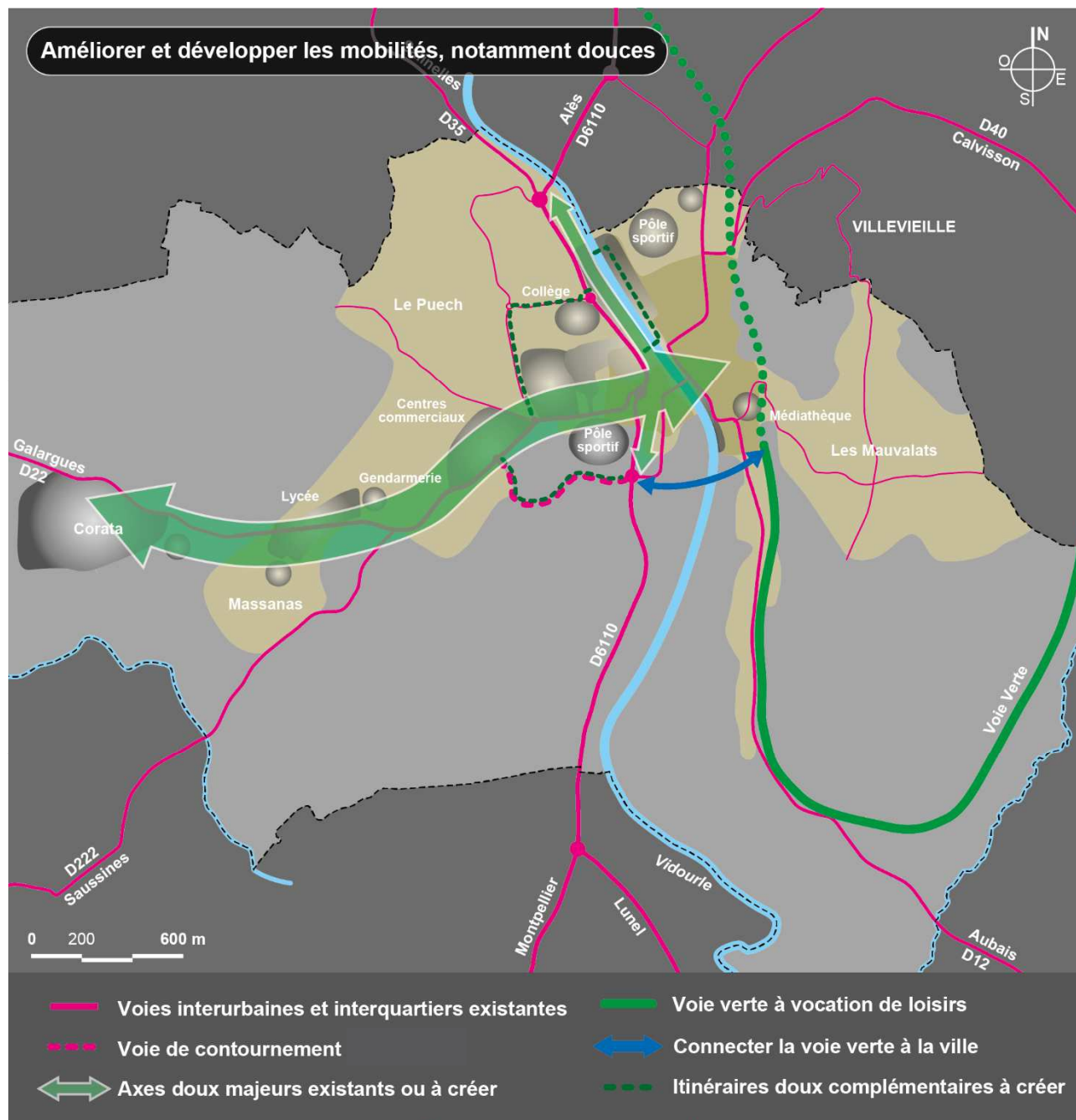
#### • La définition de deux axes doux majeurs

L'axe urbain majeur identifié plus haut (D22) est progressivement requalifié au bénéfice d'un itinéraire doux en site propre allant du centre-ville jusqu'à Corata. Le contournement de la place des Aires permet notamment de passer la section étroite de la route de Saussines à sens unique, libérant les emprises nécessaires aux aménagements.

Toujours en rive droite, la piste cyclable longeant la D6110 est prolongée au sud jusqu'au rond-point d'entrée de ville.

- **Connecter la voie verte au réseau doux interne**

Des itinéraires complémentaires sont progressivement aménagés, notamment pour connecter le réseau doux urbain de la ville à la voie verte. La commune imagine la création d'une nouvelle passerelle franchissant le Vidourle au droit du rond-point d'entrée de ville sud permettant d'assurer cette connexion.



#### ORIENTATION 4

##### CONSOLIDER LA CULTURE DU RISQUE NATUREL

##### ■ LE RISQUE INONDATION, UNE CONTRAINTTE TRÈS FORTE INHÉRENTE À LA VIE LOCALE

Les vidourlades constituent pour Sommières des événements récurrents qui peuvent atteindre une force sidérante et provoquer des drames humains et des dégâts considérables. Pour la collectivité et ses habitants, les enjeux se situent au-delà du strict respect du PPRI en vigueur. Le PLU intègre, en effet, pleinement les réglementations édictées par ce document.

Il s'agit bien de renforcer les mesures destinées à anticiper et à s'adapter à ces épisodes cévenols :

- Optimisation des dispositifs d'alerte aux crues,
- Amélioration des protocoles d'évacuation et de secours,
- Généralisation des procédés constructifs destinés à réduire la vulnérabilité des biens et des personnes.

Par ailleurs, la commune veille particulièrement à l'application de la loi sur l'eau dans les opérations urbaines développées sur son territoire – aménagements hydrauliques de compensation de l'imperméabilisation des sols.

■ **LE RISQUE FEUX DE FORÊTS, UN RISQUE MAJEUR À INTÉGRER À LA RÉFLEXION URBAINE**

Si la commune n'est pas couverte par un PPRIF (Plan de Protection contre le Risque d'Incendies de Forêt), elle est néanmoins soumise à un risque significatif dans certaines parties de son territoire.

Il s'agit notamment d'appliquer le règlement départemental en matière de risque incendie afin d'intégrer le risque feux de forêt dans les opérations d'aménagement. Il s'agira, notamment pour les opérations d'ensemble, de veiller au bon positionnement des interfaces à aménager pour diminuer le risque d'incendie.

En outre, la collectivité veille à la bonne application des obligations de débroussaillage dans les secteurs bâtis sensibles.