

COMMUNE DE SOMMIÈRES

Département du Gard

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1 Plan de zonage d'ensemble et emplacements réservés

----- Limite communale

▲

Éléments du patrimoine recensés au titre du L151-19 CU

▲

Élément bâti protégé au titre des monuments historiques inscrits (AC1)

▲

Éléments du patrimoine agricole (développement) recensés au titre du L151-19 du CU

▲

Landes artisanaux et commerciaux à protection simple (L151-16 du CU)

Prescriptions surfaciques

■

Emplacements réservés

■

Espaces boisés classés (L113-1 à L113-7 du CU)

■

Périmètre de 500 mètres autour des monuments historiques inscrits (loi du 25 février 1943)

■

Zone de protection du tunnel

■

Exigences liées aux Valats

Zonage du PPRI Moyen-Vidourle (approuvé le 03/07/2008, modifié le 16/08/2016)

■

F-U - Alés fort en zone urbaine

■

F-Ucu - Alés fort en centre ancien

■

M-U - Alés modéré en zone urbaine

■

N-U - Alés fort et modéré en zone non urbaine

■

R-NU - Alés résiduel en zone naturelle

■

R-U - Alés résiduel en zone urbaine

VILLE DE

SOMMIÈRES

Révision du PLU prescrite le : 27/05/2014

PLU arrêté le :

PLU approuvé le :

Echelle : 1/6 000°

Date : Juillet 2022

0

100

200

300

400

500 m

Emplacements réservés au titre de l'article L.151.41 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
0	Création d'une voie de contournement du cimetière et d'accès vers le Vidourle	Commune	20 164 m²
0	Aménagement espace public	Commune	13 307 m²
0	Elargissement de voie	Commune	1 611 m²
0	Elargissement de voie	Commune	1 557 m²

Procédures	Prescription	Délibération arrêtant le projet	Publication	Approbation
MIC Extension				18/05/2021
MIC Masseneau				05/11/2019
MIC Lucie				
Autres				
2ème arrêté PLU		11/06/2019		
1er arrêté PLU		18/12/2018		
1ère révision PLU	Arrêté n°20140578 du 27/05/2014			
3ème modification simplifiée	Arrêté n°12111023 du 14/11/2012		Avis au public publié le 16/11/2012	19/02/2013
1ère modification	Arrêté n°12040029 du 17/04/2012		Avis au public publié le 20/04/2012	17/07/2012
2ème modification simplifiée	Arrêté n°12010001 du 12/01/2012		Avis au public publié le 17/01/2014	27/03/2012
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1111229 du 18 novembre 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°1109120 du Conseil Municipal du 27/09/2011 approuvant la décision de soumettre à permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal, tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction, en application de l'article R421-27 du code de l'urbanisme et en application du PLU.			18/11/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°111128 du 18 novembre 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°1109119 du Conseil Municipal du 27/09/2011 approuvant la décision de soumettre l'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal, en application de l'article R421-12 du code de l'urbanisme et en application du PLU.			18/11/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1108020 du 26 août 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°110535 du Conseil Municipal du 24/05/2011 approuvant le dossier de création de la ZAC des Hauts de St Laze.			26/08/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107016 du 16 août 2011 Château de Sommières			16/08/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107017 du 05 juillet 2011 Evaluation sismique dans le Gard et notamment pour la commune de Sommières située en zone de sismicité 2 (Alés faible)			05/07/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107016 du 05 juillet 2011 prévention des risques liés au retrait gonflement des sols argileux			05/07/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107015 du 04 juillet 2011 patrimoine archéologique de la commune de Sommières			04/07/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1106089 du 29 juin 2010 - Les Hauts de Saint Laze -			29/06/2010
1ère modification simplifiée	23/03/2010		27/03/2010	25/05/2010
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0813049 du 10 décembre 2008 servitudes radioélectriques instituées sur le département			10/12/2008
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0808043 du 06 août 2008 Plan de Prévention des Risques Inondation Moyen Vidourle			06/08/2008
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0800037 du 30 juin 2008 PAI - Les Hauts de St Laze - et la délibération n°080225 du 26/02/2008 instaurant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune et son périmètre			30/06/2008
PLU	30/09/2002	10/07/2007	25/10/2007	26/02/2008
2ème mise à jour				27/01/2006
Révision simplifiée	05/02/2004	12/07/2005	03/08/2005	12/01/2005
4ème modification				07/06/2001
3ème modification				18/03/2000
2ème modification				10/02/2000
1ère modification				24/09/1996
2ème révision	07/12/1989	19/04/1991		25/06/1992
2ème modification				23/06/1989
1ère modification				18/03/1988
1ère révision	04/11/1983	28/09/1984		27/09/1985
Elaboration POS	17/05/1978		03/06/1980	09/08/1983

Légende du document d'urbanisme

ZONAGE DU PLU

1AU : Zone à urbaniser dédiée à des logements, commerces et bureaux

A : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres

Aa : Zone agricole à protéger strictement en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres

Ah : Zone agricole comportant des mas dont l'extension y est limitée

AI : Zone agricole de compensation agricole et environnementale dans le cadre du projet du lycée Ouest Nîmois

At : Zone agricole dédiée à un développement agro-touristique durable

N : Zone naturelle marquée par une protection supérieure au regard de la qualité du site et des paysages

Na : Zone naturelle marquée un risque fort d'inondation

UB : Zone urbaine caractérisée par une mixité des fonctions urbaines : habitat, services et équipements (faubourgs, densité importante)

UC : Zone urbaine caractérisée par une mixité des fonctions urbaines : habitat, services et équipements (densité forte à moyenne)

UCa : Zone urbaine caractérisée par des logements collectifs et le collège G.Doumergue (densité forte)

UCb : Zone urbaine caractérisée par des équipements, constructions et installations de service public ou d'intérêt général (densité forte)

UCc : Cimetière

UDa : Zone urbaine pavillonnaire (densité moyenne à faible)

UDb : Zone urbaine pavillonnaire bénéficiant d'une qualité des paysages reconnue (densité moyenne à faible)

UDc : Zone urbaine pavillonnaire avec des problématiques d'assainissement, équipements publics autorisés (densité moyenne à faible)

UE : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère industriel, artisanal et commercial

UEa : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère industriel, artisanal et commercial (ZA de l'Arrière)

UEe : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère industriel, artisanal et commercial & logements (ZA Corata)

UEt : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère artisanal et commercial (hôtellerie et restauration)

UEv : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques (Création d'une station photovoltaïque)

UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics et d'intérêts collectif

UT1 : Zone d'activités touristiques, de loisirs et de plein air - Accueil et équipements

UT2 : Zone d'activités touristiques, de loisirs et de plein air - Constructions légères

UT3 : Zone d'activités touristiques

Uza : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur des Mauvalats (densité faible)

Uzb : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur du Puech Bouquet (densité faible)

Uzc : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur de la Plaine (densité faible)

Uzd : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur de Corata (densité faible)

SAINT-SÉRIÈS