

COMMUNE DE SOMMIÈRES

Département du Gard

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Plan de zonage centre historique et emplacements réservés

----- Limite communale

▲

Éléments du patrimoine recensé au titre du L151-19 CU

▲

Élément bds protégé au titre des monuments historiques inscrits (AC3)

▲

Éléments du patrimoine agricole (déveng) recensé au titre du L151-19 du CU

Limitaires artisanaux et commerciaux à protection simple (L151-16 du CU)

Prescriptions surfaciques

■

Emplacements réservés

■

Espaces botés classés (L113-1 à L113-7 du CU)

■

Périmètre de 500 mètres autour des monuments historiques inscrits (04 du 25 février 1943)

■

Zone de protection du tunnel

■

Enjeux liés aux Vals

Zonage du PPRI Moyen-Vidourle (approuvé le 03/07/2008, modifié le 16/08/2016)

■

U-F-U - Aléa fort en zone urbaine

■

F-U-U - Aléa fort en centre ancien

■

M-U - Aléa modéré en zone urbaine

■

N-U - Aléa fort et modéré en zone non urbaine

■

R-U - Aléa résiduel en zone naturelle

■

R-U - Aléa résiduel en zone urbaine

Révision du PLU prescrite le : 27/05/2014

PLU arrêté le :

PLU approuvé le :

Echelle : 1/1 000^e

Date : Juillet 2022

0 20 40 60 80 100 m

Procédures	Prescription	Délibération arrêtant le projet	Publication	Approbation
MEC Extension Massereau				18/05/2021
MEC Lycée Lucie Aubrac				05/11/2019
2 ^{ème} arrêté PLU		11/06/2019		
1 ^{ère} arrêté PLU		18/12/2018		
1 ^{ère} révision PLU	Arrêté n°20140578 du 27/05/2014			
3 ^{ème} modification simplifiée	Arrêté n°1211023 du 14/11/2012		Avis au public publié le 16/11/2012	19/02/2013
1 ^{ère} modification	Arrêté n°1204009 du 17/04/2012		Avis au public publié le 20/04/2012	17/07/2012
2 ^{ème} modification simplifiée	Arrêté n°1201001 du 12/01/2012		Avis au public publié le 17/01/2014	27/03/2012
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°111129 du 18 novembre 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annexer la délibération n°11.09.120 du Conseil Municipal du 27/09/2011 approuvant la décision de soumettre à permis de démolir, sur l'ensemble du territoire communal, tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction, en application de l'article R421-27 du code de l'urbanisme et en application du PLU.			18/11/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°11128 du 18 novembre 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annexer la délibération n°11.09.119 du Conseil Municipal du 27/09/2011 approuvant la décision de soumettre l'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal, en application de l'article R421-12 du code de l'urbanisme et en application du PLU.			18/11/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1108020 du 26 août 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annexer la délibération n°11.05.82 du Conseil Municipal du 24/05/2011 approuvant le dossier de création de la ZAC des Hauts de St Laze.			26/08/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107018 du 16 août 2021 Château de Sommières			16/08/2021
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107017 du 05 juillet 2021 évaluation sismique dans le Gard et notamment pour la commune de Sommières située en zone de sismicité 2 (Aléa faible)			05/07/2021
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107016 du 05 juillet 2021 prévention des risques liés au retrait gonflement des sols argileux			05/07/2021
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107015 du 04 juillet 2021 patrimoine archéologique de la commune de Sommières			04/07/2021
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1006009 du 29 juin 2010 « Les hauts de Saint Laze »			29/06/2010
1 ^{ère} modification simplifiée	23/03/2010	27/03/2010		25/05/2010
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0812049 du 10 décembre 2008 servitudes radioélectriques instituées sur le département			10/12/2008
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0806037 du 06 août 2008 Plan de Prévention des Risques Inondation Moyen Vidourle			06/08/2008
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0806037 du 30 juin 2008 PAE « Les Hauts de St Laze » et la délibération n°08.02.25 du 26/02/2008 instaurant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune et son périmètre.			30/06/2008
PLU	30/09/2002	10/07/2007	25/10/2007	26/02/2008
2 ^{ème} mise à jour				27/01/2006
Révision simplifiée	05/02/2004	12/07/2005	03/08/2005	12/07/2005
4 ^{ème} modification				07/06/2001
3 ^{ème} modification				10/02/2000
2 ^{ème} modification				24/09/1996
1 ^{ère} modification				25/06/1992
2 ^{ème} révision	07/12/1989	19/04/1991		23/06/1989
2 ^{ème} modification				18/03/1988
1 ^{ère} modification				27/09/1985
1 ^{ère} révision	04/11/1983	28/09/1984	03/06/1980	08/06/1983
Élaboration POS	17/05/1978			

Légende du document d'urbanisme

- ZONAGE DU PLU
- A : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres
 - Aa : Zone agricole à protéger strictement en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres
 - N : Zone naturelle marquée par une protection supérieure au regard de la qualité du site et des paysages
 - Na : Zone naturelle marquée un risque fort d'inondation
 - UB : Zone urbaine caractérisée par une mixité des fonctions urbaines : habitat, services et équipements (faubourgs, densité importante)
 - Uda : Zone urbaine pavillonnaire (densité moyenne à faible)
 - Uet : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère artisanal et commercial (hôtellerie et restauration)
 - Uza : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur des Mauvalats (densité faible)

Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur