

COMMUNE DE SOMMIÈRES

Département du Gard

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.3 Plan de zonage Est et emplacements réservés

----- Limite communale

▲

Éléments du patrimoine recensé au titre du L151-19 du CU

▲

Élément bâti protégé au titre des monuments historiques inscrits (AC3)

▲

Éléments du patrimoine agricole (élevage) recensé au titre du L151-19 du CU

Limitaires artisanaux et commerciaux à protection simple (L151-16 du CU)

Prescriptions surfaciques

Emplacements réservés

Espaces boisés classés (L113-1 à L113-7 du CU)

Périmètre de 500 mètres autour des monuments historiques inscrits (O4 du 25 février 1943)

Zone de protection du tunnel

Exigences liés aux Valats

Zonage du PPRI Moyen-Vidourle (approuvé le 03/07/2008, modifié le 16/08/2016)

U-F-U - Aléa fort en zone urbaine

F-Ucu - Aléa fort en centre ancien

M-U - Aléa modéré en zone urbaine

N-U - Aléa fort et modéré en zone non urbaine

R-UU - Aléa résiduel en zone naturelle

R-U - Aléa résiduel en zone urbaine

Révision du PLU prescrite le : 27/05/2014
PLU arrêté le :
PLU approuvé le :

Échelle : 1/2500 °
Date : Juillet 2022

0

20

40

60

80

100 m

Procédures	Prescription	Délibération arrêtant le projet	Publication	Approbation
M.E.C. Extension				18/05/2021
M.E.C. Lycée Lucie Aubert				05/11/2019
2ème arrêt PLU		11/06/2019		
1er arrêt PLU		18/12/2018		
1ère révision PLU		Arrêté n°20140578 du 27/05/2014		
3ème modification simplifiée		Arrêté n°121023 du 14/11/2012	Avis au public publié le 16/11/2012	19/02/2013
1ère modification		Arrêté n°120609 du 17/04/2012	Avis au public publié le 20/04/2012	17/07/2012
2ème modification simplifiée		Arrêté n°120101 du 13/01/2012	Avis au public publié le 17/01/2014	27/03/2012
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°111129 du 18 novembre 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°11.09.120 du Conseil Municipal du 27/09/011 approuvant la décision de soumettre à permis de démolir, sur l'ensemble du territoire communal, tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction, en application de l'article R421-27 du code de l'urbanisme et en application du PLU.		18/11/2011
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°11128 du 18 novembre 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°11.09.119 du Conseil Municipal du 27/09/2011 approuvant la décision de soumettre l'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal, en application de l'article R421-12 du code de l'urbanisme et en application du PLU.		18/11/2011
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°110820 du 26 août 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°11.05.82 du Conseil Municipal du 24/05/2011 approuvant le dossier de création de la ZAC des Hauts de St Laze.		26/08/2011
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°1107018 du 16 août 2021 Château de Sommières		16/08/2021
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°1107017 du 05 juillet 2021 évaluation sismique dans le Gard et notamment pour la commune de Sommières située en zone de sismicité 2 (Aléa faible)		05/07/2021
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°1107016 du 05 juillet 2011 prévention des risques liés au retrait gonflement des sols argileux		05/07/2011
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°1107015 du 04 juillet 2011 patrimoine archéologique de la commune de Sommières		04/07/2011
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°1006209 du 29 juin 2010 « Les hauts de Saint Laze »		29/06/2010
1ère modification simplifiée		23/03/2010	27/03/2010	25/05/2010
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°0812049 du 10 décembre 2008 servitudes radioélectriques instituées sur le département		10/12/2008
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°0808043 du 06 août 2008 Plan de Prévention des Risques Inondation Moyen Vidourle		06/08/2008
Arrêté de mise à jour		Arrêté n°0806037 du 30 juin 2008 PAL « Les Hauts de St Laze » et la délibération n°08.02.25 du 26/02/2008 instaurant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune et son périmètre		30/06/2008
PLU				
2ème mise à jour	30/09/2002	10/07/2007	25/10/2007	26/02/2008
Revision simplifiée	05/02/2004	12/07/2005	03/08/2005	12/07/2005
4ème modification				07/06/2007
3ème modification				18/03/2000
2ème modification				10/02/2000
1ère modification				24/09/1996
2ème révision	07/12/1989	19/04/1991		25/04/1992
2ème modification				23/04/1989
1ère modification				18/03/1988
1ère révision	04/11/1983	28/09/1984		27/09/1985
Elaboration POS	17/05/1978		03/06/1980	09/08/1983

VILLEVIEILLE

Emplacements réservés au titre de l'article L.151.41 du Code de l'Urbanisme

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
①	Citation d'une voie de contournement du cimetière et d'accès vers le Vidourle	Commune	26 166 m²
②	Aménagement espace public	Commune	13 307 m²
③	Élargissement de voie	Commune	1 411 m²

Légende du document d'urbanisme

ZONAGE DU PLU

- A : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres
- Aa : Zone agricole à protéger strictement en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres
- Ah : Zone agricole comportant des mas dont l'extension y est limitée
- At : Zone agricole dédiée à un développement agro-touristique durable
- N : Zone naturelle marquée par une protection supérieure au regard de la qualité du site et des paysages
- Na : Zone naturelle marquée un risque fort d'inondation
- UB : Zone urbaine caractérisée par une mixité des fonctions urbaines : habitat, services et équipements (faubourgs, densité importante)
- UDa : Zone urbaine pavillonnaire (densité moyenne à faible)
- UET : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère artisanal et commercial (hôtellerie et restauration)
- UT1 : Zone d'activités touristiques, de loisirs et de plein air - Accueil et équipements
- UT2 : Zone d'activités touristiques, de loisirs et de plein air - Constructions légères
- UT3 : Zone d'activités touristiques
- UZa : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur des Mauvalats (densité faible)
- UZc : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur de la Plaine (densité faible)