

COMMUNE DE SOMMIÈRES

Département du Gard

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.4 Plan de zonage Ouest et emplacements réservés

Limite communale

Éléments du patrimoine recensé au titre du L151-19 du CU

Élément bâti protégé au titre des monuments historiques inscrits (AC1)

Éléments du patrimoine agricole (élevage) recensé au titre du L151-19 du CU

Linéaires artisanaux et commerciaux à protection simple (L151-16 du CU)

Emplacements réservés

Espaces boisés classés (L113-1 à L113-7 du CU)

Périmètre de 500 mètres autour des monuments historiques inscrits (si du 25 février 1943)

Zone de protection du tunnel

Engagements liés aux Valats

Zone de zonage

PPRI Moyen-Vidourle (approuvé le 03/07/2008, modifié le 16/08/2016)

F-U - Alés fort en zone urbaine

F-Uc - Alés fort en centre ancien

M-U - Alés modéré en zone urbaine

N-U - Alés fort et modéré en zone non urbaine

R-U - Alés résiduel en zone naturelle

R-U - Alés résiduel en zone urbaine

Révision du PLU prescrite le : 27/05/2014

PLU arrêté le :

PLU approuvé le :

Échelle : 1/3000 °

Date : Juillet 2022

0 40 80 120 160 200 m

Légende du document d'urbanisme

ZONAGE DU PLU

1AU : Zone à urbaniser dédiée à des logements, commerces et bureaux

A : Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres

Aa : Zone agricole à protéger strictement en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres

Ah : Zone agricole comportant des mas dont l'extension y est limitée

AI : Zone agricole de compensation agricole et environnementale dans le cadre du projet du lycée Ouest Nîmois

N : Zone naturelle marquée par une protection supérieure au regard de la qualité du site et des paysages

Na : Zone naturelle marquée un risque fort d'inondation

UB : Zone urbaine caractérisée par une mixité des fonctions urbaines : habitat, services et équipements (faubourgs, densité importante)

UC : Zone urbaine caractérisée par une mixité des fonctions urbaines : habitat, services et équipements (densité forte à moyenne)

UCa : Zone urbaine caractérisée par des logements collectifs et le collège G.Doumergue (densité forte)

UCb : Zone urbaine caractérisée par des équipements, constructions et installations de service public ou d'intérêt général (densité forte)

UCc : Cimetière

UDA : Zone urbaine pavillonnaire (densité moyenne à faible)

UDB : Zone urbaine pavillonnaire bénéficiant d'une qualité des paysages reconnue (densité moyenne à faible)

UDC : Zone urbaine pavillonnaire avec des problématiques d'assainissement, équipements publics autorisés (densité moyenne à faible)

UE : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère industriel, artisanal et commercial

UEa : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère industriel, artisanal et commercial (ZA de l'Arnède)

UEb : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques à caractère industriel, artisanal et commercial & logements (ZA Corata)

UEc : Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques (Création d'une station photovoltaïque)

UP : Zone urbaine à vocation d'équipements publics et d'intérêts collectifs

UZb : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur du Puech Bouquet (densité faible)

UZd : Zone urbaine pavillonnaire - Secteur de Corata (densité faible)

VILLE DE
SOMMIÈRES

Procédures	Prescription	Délibération arrêtant le projet	Publication	Approbation
MEC Extension				18/05/2021
MEC Lycée Lucie Aubrac				05/11/2019
2 ^{ème} arrêt PLU		11/06/2019		
1 ^{er} arrêt PLU		18/12/2018		
1 ^{ère} révision PLU	Arrêté n°20140578 du 27/05/2014			
3 ^{ème} modification simplifiée	Arrêté n°1211023 du 14/11/2012		Avis au public publié le 16/11/2012	19/02/2013
1 ^{ère} modification	Arrêté n°1304009 du 17/04/2012		Avis au public publié le 20/04/2012	17/07/2012
2 ^{ème} modification simplifiée	Arrêté n°1201001 du 12/01/2012		Avis au public publié le 17/01/2014	27/03/2012
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°111129 du 18 novembre 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°11.09.10 du Conseil Municipal du 27/09/2011 approuvant la décision de soumettre à permis de démolir, sur l'ensemble du territoire communal, tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction, en application de l'article R421-27 du code de l'urbanisme et en application du PLU.			18/11/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°111128 du 18 novembre 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°11.09.19 du Conseil Municipal du 27/09/2011 approuvant la décision de soumettre l'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal, en application de l'article R421-12 du code de l'urbanisme et en application du PLU.			18/11/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1108020 du 26 août 2011 relatif à la mise à jour du PLU à effet d'annuler la délibération n°11.05.62 du Conseil Municipal du 24/05/2011 approuvant le dossier de création de la ZAC des Hauts de St Laze.			26/08/2011
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107018 du 16 août 2021 Château de Sommières			16/08/2021
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107017 du 05 juillet 2021 évaluation sismique dans le Gard et notamment pour la commune de Sommières située en zone de sismicité 2 (Alés faible)			05/07/2021
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107016 du 05 juillet 2021 prévention des risques liés au retrait gonflement des sols argileux			05/07/2021
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1107015 du 04 juillet 2021 patrimoine archéologique de la commune de Sommières			04/07/2021
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°1006009 du 29 juin 2010 « Les Hauts de Saint Laze »			29/06/2010
1 ^{ère} modification simplifiée	23/03/2010		27/03/2010	25/05/2010
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0812049 du 10 décembre 2008 servitudes radioélectriques instituées sur le département			10/12/2008
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0808043 du 06 août 2008 Plan de Prévention des Risques Inondation Moyen Vidourle			06/08/2008
Arrêté de mise à jour	Arrêté n°0806037 du 30 juin 2008 PAE « Les Hauts de St Laze » et la délibération n°08.02.25 du 26/02/2008 instaurant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune et son périmètre			30/06/2008
PLU	30/09/2002	16/07/2007	25/10/2007	26/02/2008
2 ^{ème} mise à jour				22/01/2006
Révision simplifiée	05/02/2004	12/07/2005	03/08/2005	12/07/2005
4 ^{ème} modification				07/06/2001
3 ^{ème} modification				18/03/2000
2 ^{ème} modification				10/02/2000
1 ^{ère} modification				24/09/1996
2 ^{ème} révision	07/12/1989	19/04/1991		23/06/1992
2 ^{ème} modification				23/06/1989
1 ^{ère} modification				18/03/1988
1 ^{ère} révision	04/11/1983	28/09/1984		27/09/1985
Elaboration PCS	17/05/1978		03/06/1980	09/08/1983

Emplacements réservés au titre de l'article L.151.41 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
○	Création d'une voie de contournement du cimetière et d'accès vers le Vidourle	Commune	26 166 m²
○	Aménagement espace public	Commune	13 307 m²
○	Élargissement de voie	Commune	1 557 m²