



# IMMEUBLE A VENDRE

Sommières

## DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble ancien situé en centre ville sur 3 niveaux composé de plusieurs bâtiments pour 510 m<sup>2</sup> de surface de plancher cumulée. Les bâtiments sont articulés autour d'une cour intérieure de 250m<sup>2</sup>.

## CARACTERISTIQUES

- Immeuble sur 3 niveaux + caves
- Grands volumes
- 3 entrées distinctes
- Surface de plancher 510 m<sup>2</sup> dont 1 logement de 100 m<sup>2</sup>
- Cour intérieure 250 m<sup>2</sup>
- Situé dans le secteur du SPR (Site Patrimonial Remarquable)
- Soumis au règlement du PSMV (Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur)
- Soumis au règlement du PPRI (Plan de Prévention du Risque Inondation)
  - Aléa Fort en Centre Urbain FUCu

## AMENAGEMENTS / MODIFICATIONS

Les possibilités d'évolution de l'immeuble sont encadrées par les différents règlements de la Commune. Voici les changements de destination possibles :

- RDC : Possibilités de créer des commerces, restaurants, salle de formation
- R+1 : identique RDC + logements
- R+2 : identique R+1



**RENSEIGNEMENTS : Mairie de Sommières (30)**  
**Service foncier - 04 66 51 19 74**